

**UCHWAŁA Nr XXXII/246/2005**  
**Rady Miasta Krasnystaw**  
**z dnia 25 października 2005 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
położonego w rejonie ulic: Józefa Piłsudskiego, Bronisława Piekarskiego, Władysława  
Sikorskiego, Porucznika Zręba w Krasnymstawie**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i stosownie do uchwały Nr L/346/2002 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 26 września 2002 roku Rada Miasta Krasnystaw uchwała co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnegostawu, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wyznaczonego granicami: od północy ul. Józefa Piłsudskiego, od wschodu ul. Bronisława Piekarskiego, od południa ul. Władysława Sikorskiego, od zachodu ul. Porucznika Zręba.

**§ 2**

1. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000. Na rysunek składa się 15 (piętnaście) ponumerowanych arkuszy;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3**

1. Na obszarze opracowania planu, o którym mowa w § 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy.

## **ROZDZIAŁ II** **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, OCHRONY DÓBR ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO**

### **§ 4** **USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY**

1. Część obszaru opracowania objęta jest strefą ochrony środowiska naturalnego, której granicę pokazano na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik Nr 1. Granica przechodzi przez tereny oznaczone symbolami 3 KS, 5MN-o.w., 9MN -o.w., 10MN-o.w., 11 MN, 15MN-o.w. i 16ZN. W strefie tej położonej na południe od ustalonej granicy obowiązują zasady ochrony przyrody zawarte w Rozporządzeniu Nr 51 Wojewody Chełmskiego z dnia 26 czerwca 1998 roku w sprawie Grabowiecko – Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ogłoszonym w Dzienniku Urzędu Województwa Chełmskiego z dnia 29 czerwca 1998 roku, Nr 10, poz. 87. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
  - a) realizacja nowych inwestycji lub modernizacja istniejących nie może kolidować z nadrzędną funkcją Obszaru i obniżać jego wartości przyrodniczych i krajobrazowych;
  - b) należy popierać formy regionalne budownictwa oraz tworzyć warunki do ich rozwoju, zmierzające do wyeksponowania naturalnych walorów krajobrazu;
2. Dla terenów objętych ochroną krajobrazu naturalnego, wyznacza się (w powiązaniu z granicą Grabowiecko – Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu) strefę ochrony przyrodniczej skarpy oznaczoną symbolem SO, w której obowiązuje kategoryczny zakaz zmiany istniejącej topograficznej powierzchni terenu poprzez wykonywanie nasypów i wykopów. Dopuszcza się możliwość zakładania zieleni niskiej i wysokiej oraz upraw ogrodniczych.
3. Na terenie Obszaru obowiązek uzyskania uzgodnienia dyrektora Zarządu Chełmskich Parków Krajobrazowych wymaga:
  - a) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - b) lokalizacja inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
  - c) prowadzenie nowych dróg publicznych oraz budowa innych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) dokonywanie zmian stosunków wodnych,
  - e) wydobywanie skał i surowców mineralnych,
  - f) wycinanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i śródłąkowych o pow. powyżej 5 arów.

**§ 5**  
**USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

1. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obiekty objęte formami ochrony prawnej konserwatora zabytków.
2. W celu zachowania i podkreślenia walorów krajobrazu kulturowego, na obszarze opracowania ustala się następujące zasady:
  - a) nie dopuszcza się możliwości lokalizowania obiektów dysharmonizujących z zabudową istniejącą;
  - b) nowe obiekty należy dostosować do zabudowy sąsiadującej z projektowaną;
  - c) należy zachować cenne formy architektoniczne i wystrój zabudowy istniejącej.

**ROZDZIAŁ III**  
**USTALENIA OGÓLNE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE DLA  
POSZCZEGÓLNYCH FUNKCJI**

**§ 6**  
**MIESZKALNICTWO**

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów oznaczonych symbolem MN oraz MN-o.w.

1. Funkcja: zabudowa jednorodzinna.
2. Utrzymuje się wszystkie istniejące funkcje.
3. Dla terenów oznaczonych symbolem MN-o.w. określa się następujące warunki dla obiektów budowlanych jako zabudowy wolnostojącej – dach dwuspadowy o przekroju trójkąta równoramiennego i jednej poziomej linii kalenicy, dopuszcza się także inny układ połączeń dachowych pod warunkiem utrzymania poziomej kalenicy i zachowania harmonii z otaczającą zabudową. Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy na 8 m (osiem metrów) od topograficznej powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcji budynku (np. główki kominowej), mierzonej w środku dłuższego boku obrysu budynku.
4. Dla terenów oznaczonych symbolami MN ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mieszkalnej na dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym, jako zabudowę wolnostojącą.
5. Dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garażowych związanych z funkcją mieszkalną, w granicy istniejącej działki, lecz na podstawie uprzednio wyrażonej zgody aktualnych właścicieli sąsiednich działek.
6. Dla terenów oznaczonych symbolem MN i MN-o.w., ustala się maksymalny udział procentowy zabudowy działki na 25%, wielkość ta oznacza powierzchnię zabudowy liczoną wg zewnętrznego obrysu budynków zlokalizowanych na działce do ustalonej planem całkowitej powierzchni działki budowlanej.
7. Obowiązują ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej oznaczone na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik Nr 1 a mianowicie:
  - a) adaptacja stała – utrzymanie zabudowy w stanie technicznym dobrym, dopuszcza się rozbudowę;
  - b) adaptacja czasowa – utrzymanie zabudowy w stanie technicznym złym do czasu zupełnej dekapitalizacji obiektu, z zakazem przeprowadzania remontów kapitalnych;
  - c) likwidacja zabudowy – stan ruiny, zagrażający życiu użytkowników.

8. Na terenach oznaczonych symbolami MN i MN-o.w. dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych poza liniami zabudowy w sposób dowolny, lecz nie naruszający pierwotnych granic działki.
9. Na terenach oznaczonych symbolem MN i MN-o.w. dopuszcza się w budynkach mieszkalnych umieszczenie usług handlowych, rzemieślniczych i produkcyjnych, które nie podlegają postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze w oparciu o obowiązujące przepisy.

#### Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów oznaczonych symbolem MW

10. Funkcja: zabudowa wielorodzinna.
11. Tereny oznaczone symbolem MW przeznacza się pod zabudowę wielorodzinną z adaptacją stałą istniejącej zabudowy na działkach będących własnością dotychczasowego użytkownika.
12. Utrzymuje się wszystkie istniejące funkcje.

### **§ 7 USŁUGI**

#### Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów oznaczonych symbolem U-km

1. Funkcja: usługi komercyjne dla potrzeb handlu, rzemiosła itp., które nie podlegają postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze w oparciu o obowiązujące przepisy
2. Ustala się wysokości budynku na dwie kondygnacje, lecz nie więcej jak 10 (dziesięć) metrów od topograficznej powierzchni terenu.
3. Miejsca postojowe dla klientów usług w granicach działki przeznaczonej pod usługi.

### **§ 8 OBŚLUGA PARKOWANIA**

#### Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów oznaczonych symbolem KS

Funkcja: projektowany zespół garaży

### **§ 9 ZIELEŃ**

#### Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów oznaczonych symbolem ZN

1. Dla terenów oznaczonych symbolem ZN przeznaczonych pod stałą adaptację istniejącej zieleni nieurządzonej obowiązuje zakaz przekształcenia powierzchni terenu przez wykonywanie wykopów i nasypów oraz niszczenie istniejącej tam zieleni niskiej i wysokiej.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem ZN wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych

### **§ 10 UPRAWY OGRODNICZE**

#### Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów oznaczonych symbolem RO

1. Funkcja: uprawy ogrodniczo – sadownicze,
2. Na terenach oznaczonych symbolem RO obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych

**§ 11**  
**OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE**

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów oznaczonych symbolem E  
Funkcja: teren przeznaczony pod obiekt kubaturowy stacji transformatorowej

**ROZDZIAŁ IV**  
**USTALENIA SZCZEGÓLNE DLA POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW**  
**ELEMENTARNYCH**

**§ 12**

1. Teren oznaczony symbolem 1MN o powierzchni 1,94 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodziną. W skład terenu wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 1949/1. Istniejącą zabudowę przeznacza się do adaptacji. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 z wyjątkiem punktu 3, 10, 11, 12.
2. Teren oznaczony symbolem 2MW o powierzchni 1,00 ha przeznacza się pod zabudowę wielorodziną. W skład terenu wchodzi działki o następujących numerach ewidencyjnych 1955/1, 1955/2, 1956/1, 1956/3, 1956/4, 1949/3, 1949/4, 1954/1, 1954/2. Adaptuje się istniejącą zabudowę wielorodziną. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 pkt 10, 11, 12.
3. Teren oznaczony symbolem 3KS o powierzchni 0,18 ha przeznacza się pod zespół garaży. W skład terenu wchodzi działki o następujących numerach ewidencyjnych 1954/3 (w części), 1955/3 (w części). Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 8 oraz w § 4.
4. Teren oznaczony symbolem 4RO o powierzchni 0,16 ha przeznacza się pod uprawy ogrodniczo – sadownicze. W skład terenu wchodzi działki o następujących numerach ewidencyjnych: 1948/7 (w części), 1948/8 (w części), 1948/9. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10.
5. Teren oznaczony symbolem 5MN-o.w. o powierzchni 1,61 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodziną. W skład terenu wchodzi działki o następujących numerach ewidencyjnych: 1948/6 (w części), 1951/1, 1951/2 (w części), 1952, 1953 (w części), 1922 (w części), 1962 (w części). Istniejącą zabudowę przeznacza się do adaptacji. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 z wyjątkiem punktu 4, 10, 11, 12 i w § 4.
6. Teren oznaczony symbolem 6MN o powierzchni 1,49 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodziną. W skład terenu wchodzi działki o następujących numerach ewidencyjnych: 1948/6 (w części), 1915 (w części), 1914 (w części), 1953 (w części), 1922 (w części) i 1962 (w części). Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 z wyjątkiem punktu 3, 10, 11, 12.
7. Teren oznaczony symbolem 7MN o powierzchni 1,07 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodziną. W skład terenu wchodzi działki o następujących numerach ewidencyjnych: 1948/6 (w części), 1962 (w części), 1915 (w części), 1914 (w części), 1953 (w części), 1922 (w części). Istniejącą zabudowę przeznacza się do adaptacji. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 z wyjątkiem punktu 3, 10, 11, 12.
8. Teren oznaczony symbolem 8MN o powierzchni 1,85 ha przeznacza się pod zabudowę jednorodziną. W skład terenu wchodzi działki o następujących numerach ewidencyjnych: 1920/2, 1919/2, 1918/5, 1916/4 (w części), 1916/3. Istniejącą

- zabudowę przeznaczają się do adaptacji Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 z wyjątkiem punktu 3, 10, 11, 12.
9. Teren oznaczony symbolem 9MN-o.w. o powierzchni 0,94 ha przeznaczają się pod zabudowę jednorodzinną. W skład terenu wchodzi działki o następujących numerach ewidencyjnych: 1918/5 (w części), 1916/4 (w części). Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 z wyjątkiem punktu 4, 10, 11, 12 i w § 4.
  10. Teren oznaczony symbolem 10MN-o.w. o powierzchni 2,03 ha przeznaczają się pod zabudowę jednorodzinną. W skład terenu wchodzi działki o następujących numerach ewidencyjnych: 681, 680, 676, 675 (w części), 673 (w części), 672 (w części), 671 (w części), 674 (w części). Istniejącą zabudowę przeznaczają się do adaptacji Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 z wyjątkiem punktu 4, 10, 11, 12 oraz w § 4.
  11. Teren oznaczony symbolem 11MN o powierzchni 1,94 ha przeznaczają się pod zabudowę jednorodzinną. W skład terenu wchodzi działki o następujących numerach ewidencyjnych: 682 (w części), 681 (w części), 680 (w części), 675 (w części), 674 (w części). Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 z wyjątkiem punktu 3, 10, 11, 12.
  12. Teren oznaczony symbolem 12MN o powierzchni 0,98 ha przeznaczają się pod zabudowę jednorodzinną. W skład terenu wchodzi działki o następujących numerach ewidencyjnych: 682 (w części), 878, 680 (w części), 675 (w części), 674 (w części). Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 z wyjątkiem punktu 3, 10, 11.
  13. Teren oznaczony symbolem 13U-km o powierzchni 0,20 ha przeznaczają się pod usługi komercyjne dla potrzeb handlu, rzemiosła itp. W skład terenu wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 877. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 7.
  14. Teren oznaczony symbolem 14MN o powierzchni 0,89 ha przeznaczają się pod zabudowę jednorodzinną. W skład terenu wchodzi działki o następujących numerach ewidencyjnych: 670 (w części), 672 (w części), 673 (w części). Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 z wyjątkiem punktu 3, 10, 11, 12.
  15. Teren oznaczony symbolem 15MN-o.w. o powierzchni 0,53 ha przeznaczają się pod zabudowę jednorodzinną. W skład terenu wchodzi działki o następujących numerach ewidencyjnych - 670 (w części), 672 (w części), 673 (w części). Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 z wyjątkiem punktu 4, 10, 11, 12 oraz w § 4.
  16. Teren oznaczony symbolem 16ZN o powierzchni 0,66 ha przeznaczają się pod istniejącą zieleń nieurządzoną wzdłuż parowu i skarpy. W skład terenu wchodzi części działek o numerach ewidencyjnych 669, 671, 672 i 673. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §9 oraz w § 4.
  17. Teren oznaczony symbolem 17ZN o powierzchni 0,76 ha pozostawia się do adaptacji zieleni nieurządzonej na skarpie. W skład terenu wchodzi części działek o numerach ewidencyjnych: 1924/4, 1923/1, 1923/2, 1952, 1963, 1955/3 (w części), 1954/3 (w części), 1947 (w części), 1951/2 (w części), 1952 (w części), 1953 (w części), 1918/5 (w części), 1916/4, 1924/4 (w części), 1922 (w części), 1921/1 (w części), 1923/3 (w części). Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §9 oraz w § 4.
  18. Teren oznaczony symbolem 18MN o powierzchni 0,16 ha przeznaczają się pod zabudowę jednorodzinną. W skład terenu wchodzi działki o następujących numerach ewidencyjnych: 1923/2, 1963. Istniejącą zabudowę przeznaczają się do adaptacji. Obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 z wyjątkiem punktu 3, 10, 11, 12 oraz w § 4.
  19. Teren oznaczony symbolem 19E o powierzchni 30 m<sup>2</sup> i wymiarach 5,0 m x 6,0 m przeznaczają się pod urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, nie obowiązują linia

zabudowy od ulicy oznaczonej symbolem 015 KD. Teren wydzielono z działki o numerze ewidencyjnym 1919/2.

## **ROZDZIAŁ V** **USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI**

### **§ 13**

1. Dla terenu objętego planem przewiduje się układ komunikacyjny składający się z ulic dojazdowych oznaczonych symbolami KD i ciągów pieszo jezdnych oznaczonych symbolami KX powiązany z istniejącym układem komunikacyjnym – ulicą Józefa Piłsudskiego trzema skrzyżowaniami prostymi. Miejsca postoju pojazdów w granicach działek z dopuszczeniem parkowania przykrawężnikowego na ulicach z jezdniami dwupasowymi. W pasie drogowym w miarę potrzeb należy uwzględnić następujące elementy: jezdnia, chodniki, sieci systemów uzbrojenia technicznego. Przy lokalizacji zabudowy w rejonie skrzyżowania ulic należy zachować warunki bezpieczeństwa dla trójkąta widoczności.
2. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące terenów komunikacji:
  - 1) Dla ulic dojazdowych obsługujących tereny zabudowy mieszkaniowej i oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KD, 02KD, 03KD, 04KD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m. Linia zabudowy w odległości 12 m od projektowanej osi jezdni.
  - 2) Dla ulicy dojazdowej obsługującej tereny zabudowy mieszkaniowej i oznaczonej na rysunku planu symbolami 05KD, 06KD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 18 m. Linia zabudowy w odległości 15 m od projektowanej osi jezdni.
  - 3) Dla ulicy dojazdowej obsługującej tereny zabudowy mieszkaniowej i oznaczonej na rysunku planu symbolami 07KD, 08KD, 09KD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 18-20 m (zmienna szerokość istniejącej działki). Linia zabudowy w odległości 15 m od projektowanej osi jezdni.
  - 4) Dla ulic dojazdowych obsługujących tereny zabudowy mieszkaniowej i oznaczonych na rysunku planu symbolem 011KD, 016KD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m. Linia zabudowy w odległości 11 m od projektowanej osi jezdni.
  - 5) Dla ulic dojazdowych obsługujących tereny zabudowy mieszkaniowej i oznaczonych na rysunku planu symbolami 012KD, 013KD, 015KD, 019KD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m. Linia zabudowy w odległości 9 m od projektowanej osi jezdni.
  - 6) Dla ulic dojazdowych obsługujących tereny zabudowy mieszkaniowej i oznaczonych na rysunku planu symbolami 017KD, 018KD, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 7 m.
  - 7) Dla ulicy dojazdowej obsługującej tereny zabudowy mieszkaniowej i oznaczonej na rysunku planu symbolem 020KD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 8 m. Linia zabudowy w odległości 9 m od projektowanej osi jezdni..
  - 8) Ustala się symbole 031KX, 032KX dla ciągów pieszo – rowerowych, szerokość w liniach rozgraniczających 3,5 – 9,5 m (zmienna szerokość istniejących działek).
  - 9) Ustala się linię rozgraniczającą w odległości od 7,5 do 10,5 m od osi ul. Józefa Piłsudskiego i linię zabudowy w odległości od 15 m do 18 m od osi jezdni.
  - 10) Ustala się linię rozgraniczającą w odległości 8 m od osi ul. Władysława Sikorskiego.
  - 11) Ustala się linię rozgraniczającą w odległości 6 m od osi ul. Bronisława Piekarskiego.

- 12) Ustala się linię rozgraniczającą w odległości 12 m od osi ul. Porucznika Zręba i linię zabudowy w odległości 18 m od osi jezdni.

## **ROZDZIAŁ VI** **USTALENIA W ZAKRESIE UZBROJENIA TECHNICZNEGO**

### **§ 14**

1. Wprowadza się następujące zasady dotyczące uzbrojenia technicznego:
- 1) Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu w ulicy Piłsudskiego, poprzez rozbudowę sieci. Sieć wodociągową należy lokalizować w pasach drogowych.
  - 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych – systemem sieci kanalizacji grawitacyjnej do istniejącej oczyszczalni ścieków poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej. Sieć kanalizacji sanitarnej należy lokalizować w pasach drogowych.
  - 3) Odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej. Sieć kanalizacji deszczowej należy lokalizować w pasach drogowych. Kanały deszczowe uzbroić w studzienki z kratkami ściekowymi.
  - 4) Usuwanie odpadów stałych - wywóz zgromadzonych odpadów taborem specjalistycznym na komunalne wysypisko nieczystości stałych. Sukcesywnie wprowadzanie selektywnego gromadzenia odpadów w miejscu ich powstawania.
  - 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - a) zasilanie obszarów zabudowy na poziomie średnich napięć: w granicach terenów zainwestowanych - siecią kablową, zasilanie obiektów na poziomie niskich napięć - siecią kablową;
    - b) sieci elektroenergetyczne kablowe należy lokalizować w pasie drogowym ulicy;
    - c) istniejące linie elektroenergetyczne które nie kolidują z zabudową wg rysunku planu przeznacza się do dalszej eksploatacji, lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii zgodnie z warunkami określonymi w PN-E-05100-1 i PN-76/E-05125. Kolizje linii wynikające z zagospodarowania, będą sukcesywnie przebudowywane w miarę wprowadzania nowych sieci w pasach terenu przeznaczonego pod komunikację, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci elektroenergetycznych. Zakres, technologię i warunki przebudowy określi RZE w Krasnymstawie.
  - 6) Zaopatrzenie w gaz
    - a) z gazu przewodowego korzystać będzie 100% użytkowników na obszarze opracowania;
    - b) gaz może być wykorzystany do celów bytowych, gospodarczych i grzewczych;
    - c) zasilanie obszarów zabudowy siecią gazociągową średnich ciśnień, zasilanie obiektów poprzez indywidualne reduktory;
    - d) sieci gazowe należy lokalizować w pasie drogowym ulicy;
  - 7) Zaopatrzenie w ciepło.
    - a) obszary zabudowy objęte będą indywidualnym systemem grzewczym;
    - b) preferowane jest paliwo gazowe;
    - c) dopuszcza się możliwość wykorzystania dla celów grzewczych energii elektrycznej przy zapewnieniu właściwego zasilania na poziomie SN 15 kV i nn 0,4 kV oraz innego paliwa ekologicznego.



**ROZDZIAŁ VII**  
**WARUNKI I ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

**§ 15**

1. Wtórny podział lub scalenie terenu na działki budowlane jest możliwy przy spełnieniu następujących warunków:
  - 1) Dla terenów oznaczonych symbolem MN i MN-o.w. dopuszcza się wtórny podział działek inny niż ustalony niniejszym planem i nienaruszający zasad układu przestrzennego, lecz z zastrzeżeniem wydzielenia nowych wynikających z wtórnego podziału działek, których powierzchnia nie będzie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup> (tysiąc pięćset) z utrzymaniem ustaleń ogólnych zawartych w §6 pkt 6.
  - 2) Dopuszcza się połączenie działek, których wymiary lub usytuowanie uniemożliwiają prawidłową i zgodną z przepisami zabudowę (np. szerokość działki) w jedną działkę budowlaną i uformowanie jej wymiarów tak, aby można ją było zabudować. Scalenia można dokonać tylko za obopólną zgodą właścicieli działek.

**ROZDZIAŁ VIII**  
**USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 16**

1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 30 % dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN-o.w., KS.
2. Pobranie opłaty, o której mowa w pkt 1 nie dotyczy nieruchomości, które w dniu zbycia będą we władaniu Miasta Krasnystaw.

**§ 17**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnegostawu.

**§ 19**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Bogusław Kalinecki**