

UCHWAŁA Nr V/40/2003
RADY MIASTA KRASNEGOSTAWU
z dnia 10 kwietnia 2003 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Krasnegostawu.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U z 2001 r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 26 i 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U z 1999 r Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami/ - Rada Miasta Krasnegostawu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę:

Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnegostawu uchwalonego przez Radę Miasta Krasnegostawu Uchwałą Nr XVII/93/92 z dnia 29 stycznia 1992 r / Dz. Urz. Województwa Chełmskiego Nr 2, poz. 15 z dnia 4 marca 1992 r/

- w części dotyczącej terenu pasa drogowego ul. Bojarskiego oznaczonego symbolem 68 Lw oraz terenów przylegających do ul. Bojarskiego oznaczonych symbolami B 12 MR i B 13 UO

2. Dla terenów objętych zmianą planu nadaje się symbole i przeznaczenia:

1 UO – pow. 0,62 ha - usługi oświaty, istniejące zainwestowanie do zachowania, nowe realizacje w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania z zachowaniem warunków technicznych

2 MR – pow. 0,38 ha

3 MR – pow. 0,80 ha

4 MR – pow. 0,82 ha

5 MR – pow. 1,40 ha -

zabudowa zagrodowa, uzupełnienie, adaptacji i uporządkowanie zabudowy zagrodowej.

Dla projektowanej zabudowy zagrodowej ustala się:

- powierzchnia działek ok. 1500 – 3500 m² w zależności od arealu gospodarstwa,
- wysokość budynków I – II kondygnacje,
- zabudowa gospodarcza w pełnym zakresie.

Na terenach zabudowy zagrodowej ustala się:

- możliwość wydzielenia z zagród działek pod

budownictwo jednorodzinne zgodnie z warunkami technicznymi zabudowy, preferowane budynki parterowe z poddaszem użytkowym, powierzchnia działki ok. 1000 m²

- możliwość lokalizowania w enklawach zabudowy mieszkaniowej funkcji usługowych – usługi nieuciążliwe w budynkach parterowych w formie wbudowanej, przybudowanej lub wolnostojącej, nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze,
- zabudowa winna spełniać regionalne cechy zabudowy, tj. gabaryt oraz charakter obiektu, połaci dachowych, użycie tradycyjnych materiałów budowlanych.

- | | | | | |
|------------|---|--------------|---|--|
| 6 L | - | pow. 0,61 ha | - | ul. Bojarskiego – lokalna – szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, szerokość jezdni 6,0 m, chodniki, linia zabudowy – min. 6,0 m od krawędzi jezdni. |
| 7 L | - | pow. 0,13 ha | - | ul. Zapłocie – lokalna – szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, szerokość jezdni 6,0 m, chodniki, linia zabudowy – min. 20,0 m od krawędzi jezdni. |
| 8 L | - | pow. 0,06 ha | - | ul. Zapłocie – lokalna – szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, szerokość jezdni 6,0 m, chodniki, linia zabudowy – min. 20,0 m od krawędzi jezdni. |
| L | - | | - | ul. Krakowskie Przedmieście – lokalna – szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, szerokość jezdni 6,0 m, chodniki, linia zabudowy – min. 20,0 m od krawędzi jezdni. |

Powierzchnie terenów podane w punkcie 2 są orientacyjne.

2. Dla terenów stanowiących przedmiot zmiany planu ustala się następujące zasady wyposażenia w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Bojarskiego, po uprzednim uzyskaniu warunków przyłącza wodociągowego od użytkownika sieci wodociągowej i dostawcy wody

- odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - docelowo do kanalizacji miejskiej, dopuszcza się urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosowanie do odrębnych przepisów
- odprowadzenie wód opadowych:
 - powierzchniowo, poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków ulicy, do rzeki Żółkiewki
- zaopatrzenie w gaz przewodowy:
 - z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia w uzgodnieniu z dostawcą gazu
- zaopatrzenie w ciepło:
 - z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu ekologicznych nośników energii
- usuwanie nieczystości stałych:
 - gromadzenie w pojemnikach i kontenerach przez poszczególnych użytkowników, a następnie wywóz na wysypisko odpadów stałych w Wincentowie przez służby komunalne, w porozumieniu z użytkownikiem wysypiska
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - istniejącą linią niskiego napięcia przy ul. Bojarskiego do zachowania, lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w PN-E-05100-1 oraz PN-76/E-05125, w przypadkach koniecznych istnieje możliwość przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych – zakres, technologię oraz warunki przebudowy określi Rejonowy Zakład Energetyczny w Krasnymstawie,
 - budowa projektowanej stacji transformatorowej uzależniona jest od potrzeb energetycznych przyszłego osiedla, zasilenie linii nn z projektowanej stacji transformatorowej 15/04 kV typu słupowego zlokalizowanej przy ul. Bojarskiego, zasilonej w linii magistralnej 15 kV Krasnystaw – Żółkiewka
- telekomunikacja:
 - istniejące urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z projektowanym zainwestowaniem do przebudowy na koszt inwestora, przyłączenia nowych abonentów poprzez rozbudowę kablowej sieci telefonicznej.

Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu do przebudowy na koszt inwestora w uzgodnieniu z ich właściwymi dysponentami.

§ 2

Integralną częścią ustaleń podanych w § 1 jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 0 %.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XVII/93/92 Rady Miasta Krasnegostawu z dnia 29 stycznia 1992r /Dz. Urz. Województwa Chełmskiego Nr 2, poz. 15 z dnia 4 marca 1992r . – na terenach objętych zmianami podanymi w § 1 niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krasnegostawu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

BOGUSŁAW KALINECKI